

ДУМА АСБЕСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
34 заседание ВОСЬМОГО созыва

РЕШЕНИЕ

24.04.2025 34/11

**Об утверждении Порядка организации и проведения приватизации
муниципального имущества Асбестовского муниципального округа**

В соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь статьями 22, 53 Устава Асбестовского муниципального округа,

Дума Асбестовского муниципального округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок организации и проведения приватизации муниципального имущества Асбестовского муниципального округа (прилагается).
2. Признать утратившим силу Решение Думы Асбестовского городского округа от 29.10.2015 № 67/9 «Об утверждении Порядка приватизации муниципального имущества Асбестовского муниципального округа» (в редакции от 25.10.2024 № 28/19).
3. Настоящее Решение опубликовать в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник» без приложения, разместить полный текст настоящего решения с приложением в сетевом издании «Асбестовский рабочий» в информационно-телекоммуникационной сети (www.arasb.ru) и на официальном сайте Асбестовского муниципального округа (www.asbestadm.ru).
4. Настоящее Решение вступает в силу с момента его принятия.
5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления и социальной политики Думы Асбестовского муниципального округа (А.П. Русских).

Председатель Думы
Асбестовского муниципального округа

Исполняющий обязанности главы
Асбестовского муниципального округа

_____ Л.Ю. Ремезов

_____ Е.А. Плеханов

Приложение
к Решению Думы
Асбестовского
муниципального округа
от 24.04.2025 № 34/11

Порядок организации и проведения приватизации муниципального имущества Асбестовского муниципального округа

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок «О порядке организации и проведения приватизации муниципального имущества Асбестовского муниципального округа» (далее по тексту - настоящий Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон № 178-ФЗ), Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

1.2. Настоящий Порядок регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества и связанные с ним отношения по управлению муниципальным имуществом Асбестовского муниципального округа.

1.3. Действие настоящего Порядка не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении муниципального имущества, указанного в п. 2 ст. 3 Федерального закона № 178-ФЗ.

1.3.1. Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального имущества установлены Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.4. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

1.5. К отношениям по отчуждению муниципального имущества, не урегулированным настоящим Порядком, применяются нормы гражданского законодательства.

1.6. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона № 178-ФЗ;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

1.7. Ограничения, установленные пунктом 1.6 настоящего Порядка, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

1.8. Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с настоящим Порядком.

1.9. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

1.10. Собственником и продавцом муниципального имущества является Асбестовский муниципальный округ. От имени Асбестовского муниципального округа права собственника имущества представляет функциональный орган администрации Асбестовского муниципального округа - Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского муниципального округа (далее - ОУМИ), в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Порядком.

1.11. Дума Асбестовского муниципального округа:

- утверждает прогнозный План (программу) приватизации муниципального имущества на срок от одного года до трех лет;

- утверждает условия приватизации муниципального имущества;

- осуществляет контроль в сфере приватизации муниципального имущества.

1.12. Администрация Асбестовского муниципального округа в сфере приватизации муниципального имущества:

- принимает решения о приватизации муниципального имущества Асбестовского муниципального округа;

- создает постоянно действующую Комиссию по приватизации муниципального имущества (далее – Комиссия), определяет ее состав и регламент. В состав Комиссии включаются не менее двух представителей Думы Асбестовского муниципального округа;

- осуществляет контроль в сфере приватизации муниципального имущества;
- определяет в порядке, установленном действующим законодательством, перечень имущества, которое может находиться исключительно в муниципальной собственности и не подлежит отчуждению.

1.13. ОУМИ в сфере приватизации муниципального имущества:

- разрабатывает прогнозный План (программу) приватизации муниципального имущества на срок от одного года до трех лет и направляет в Думу Асбестовского муниципального округа на утверждение в рамках подготовки решения о бюджете;
- готовит проекты решений Думы Асбестовского муниципального округа об условиях и способах приватизации муниципального имущества;
- является продавцом муниципального имущества;
- обеспечивает в установленном порядке проведение оценки подлежащего приватизации имущества;
- разрабатывает, утверждает аукционную документацию и организует проведение торгов по продаже муниципального имущества в соответствии с требованиями законодательства;
- организует подготовку и публикацию информационных сообщений о проведении торгов, об итогах торгов в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом № 178-ФЗ;
- обеспечивает заключение договора купли-продажи муниципального имущества с победителем торгов и передачу имущества покупателю (победителю торгов), совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него;
- администрирует неналоговые доходы от приватизации муниципального имущества;
- ежегодно до 01 марта года следующего за отчетным периодом направляет в Думу Асбестовского муниципального округа отчет о приватизации муниципального имущества.

2. ПЛАНИРОВАНИЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

2.1. При подготовке проекта прогнозного Плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год (на очередной финансовый год и плановый период) учитываются предложения ОУМИ по составу непрофильных активов казны Асбестовского муниципального округа.

2.2. Не позднее 01 сентября текущего года согласованные перечни, указанные в пункте 2.1 настоящего Положения, рассматриваются Комиссией.

Разрабатываемый ОУМИ проект прогнозного Плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год (на очередной финансовый год и плановый период) содержит следующие сведения:

- перечни сгруппированного по видам экономической деятельности муниципального имущества (муниципальных унитарных предприятий, акций акционерных обществ и долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, иного имущества,

составляющего муниципальную казну Асбестовского муниципального округа), приватизация которого планируется в очередном финансовом году (в очередном финансовом году и плановом периоде), с указанием характеристики соответствующего имущества;

- сведения об акционерных обществах и обществах с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых в соответствии с решениями органов местного самоуправления подлежат внесению в уставный капитал иных акционерных обществ;

- сведения об ином имуществе, составляющем муниципальную казну Асбестовского муниципального округа, которое подлежит внесению в уставный капитал акционерных обществ;

- прогноз объемов поступлений в бюджет Асбестовского муниципального округа в результате исполнения прогнозных планов (программ) приватизации, рассчитанный в соответствии с общими требованиями к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и общими требованиями к методике прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета, установленными Правительством Российской Федерации.

Прогноз объемов поступлений от реализации муниципального имущества указывается с разбивкой по годам. Прогнозные показатели поступлений от приватизации муниципального имущества ежегодно, не позднее 01 февраля, подлежат корректировке с учетом стоимости муниципального имущества, продажа которого завершена, изменений, внесенных в прогнозный План (программу) приватизации муниципального имущества за отчетный период.

При включении муниципального имущества в соответствующие перечни указываются:

- 1) для муниципальных унитарных предприятий - наименование и место нахождения;

- 2) для акций акционерных обществ, находящихся в собственности Асбестовского муниципального округа:

- наименование и место нахождения акционерного общества;

- доля принадлежащих Асбестовскому муниципальному округу акций в общем количестве акций акционерного общества либо, если доля акций менее 0,01 процента, - количество акций;

- доля и количество акций, подлежащих приватизации;

- 3) для долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в собственности Асбестовского муниципального округа:

- наименование и место нахождения общества с ограниченной ответственностью;

- доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащая Асбестовскому муниципальному округу и подлежащая приватизации;

- 4) для иного имущества - наименование, местонахождение, кадастровый номер (для недвижимого имущества) и назначение имущества.

2.3. Прогнозный План (программа) приватизации муниципального имущества Асбестовского муниципального округа подлежит утверждению Думой Асбестовского муниципального округа до 01 ноября текущего года.

2.4. Сумма доходов от приватизации муниципального имущества учитывается в доходах бюджета Асбестовского муниципального округа на плановый период.

2.5. Поступления от продажи акций (долей) в уставном капитале хозяйственных обществ, 100% которых принадлежат Асбестовскому муниципальному округу, являются источником финансирования дефицита бюджета Асбестовского муниципального округа (статья 96 Бюджетного кодекса Российской Федерации).

3. СПОСОБЫ ПРИВАТИЗАЦИИ

3.1. Используются следующие способы приватизации муниципального имущества:

- 1) преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;
- 2) преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;
- 3) продажа муниципального имущества на аукционе;
- 4) продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;
- 5) продажа муниципального имущества на конкурсе;
- 6) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;
- 7) продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене;
- 8) внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;
- 9) продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.

3.2. Приватизация имущественных комплексов унитарных предприятий осуществляется путем их преобразования в хозяйственные общества, в соответствии с правилами, установленными п. 2 ст. 13 Федерального закона № 178-ФЗ.

4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЦЕНЫ ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

4.1. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 178-ФЗ, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети Интернет информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

5. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

5.1. Под информационным обеспечением приватизации муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальных сайтах в сети Интернет прогнозного Плана (программы) приватизации муниципального имущества, решений об условиях приватизации муниципального имущества, информационных сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодных отчетов о результатах приватизации муниципального имущества.

5.2. Прогнозный План (программа) приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<https://torgi.gov.ru>) в течение пятнадцати дней со дня утверждения.

5.3. Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<https://torgi.gov.ru>) в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

5.4. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте Асбестовского муниципального округа (<https://asbestadm.ru>), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<https://torgi.gov.ru>) не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом № 178-ФЗ.

5.5. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом № 178-ФЗ, следующие сведения:

- 1) наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;
- 2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
- 3) способ приватизации такого имущества;
- 4) начальная цена продажи такого имущества;
- 5) форма подачи предложений о цене такого имущества;
- 6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;
- 7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;
- 8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;
- 9) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- 10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;

11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;

12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;

13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и по минимально допустимой цене);

14) место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества;

15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества;

16) размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона № 178-ФЗ осуществляет функции продавца муниципального имущества и (или) которому решением органа местного самоуправления поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого муниципального имущества;

17) сведения об установлении обременения такого имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными настоящим Федеральным законом и (или) иными федеральными законами;

18) условия конкурса, формы и сроки их выполнения.

5.6. При продаже находящихся в муниципальной собственности акций акционерного общества или доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью также указываются следующие сведения:

1) полное наименование, адрес (место нахождения) акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью;

2) размер уставного капитала хозяйственного общества, общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций акционерного общества или размер и номинальная стоимость доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащей муниципальному образованию;

3) перечень видов основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется акционерным обществом или обществом с ограниченной ответственностью;

4) условия конкурса при продаже акций акционерного общества или долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью на конкурсе;

5) сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов;

6) адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность хозяйственного общества в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона № 178-ФЗ;

7) площадь земельного участка или земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество хозяйственного общества;

8) численность работников хозяйственного общества;

9) площадь объектов недвижимого имущества хозяйственного общества и их перечень с указанием действующих и установленных при приватизации таких объектов обременений;

10) сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина).

5.7. Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество, имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

5.8. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте Асбестовского муниципального округа (<https://asbestadm.ru>), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<https://torgi.gov.ru>) в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

5.9. К информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества, относятся следующие сведения:

- 1) наименование продавца такого имущества;
- 2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
- 3) дата, время и место проведения торгов;
- 4) цена сделки приватизации;
- 5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи;
- 6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов, лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона № 178-ФЗ.

6. ПРОДАЖА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА АУКЦИОНЕ

6.1. К компетенции ОУМИ относится:

- организация и проведение торгов по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Свердловской области, муниципальными правовыми актами;
- заключение в установленном законодательством порядке от имени Асбестовского муниципального округа договоров купли-продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности.

6.2. Порядок проведения аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности, регламентируется действующим федеральным законодательством.

7. ПРОДАЖА АКЦИЙ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВ НА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОМ АУКЦИОНЕ

7.1. Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского муниципального округа:

- организует и проводит торги по продаже акций акционерных обществ на специализированном аукционе, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Свердловской области, муниципальными правовыми актами;
- заключает в установленном законодательством порядке от имени Асбестовского городского округа договоров купли-продажи.

7.2. Порядок проведения специализированного аукциона по продаже акций акционерных обществ, регламентируется действующим федеральным законодательством.

8. ПРОДАЖА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА КОНКУРСЕ

8.1. На конкурсе могут продаваться акции акционерного общества либо доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, либо объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр объектов культурного наследия), сети газораспределения, сети газопотребления и объекты таких сетей, если в отношении такого имущества его покупателю необходимо выполнить определенные условия.

8.2. Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского муниципального округа:

- разрабатывает и утверждает условия конкурса, порядок контроля за их исполнением и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий;
- организует и проводит торги по продаже муниципального имущества на конкурсе.

8.3. Порядок проведения конкурса по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности, регламентируется действующим федеральным законодательством.

9. ПРОДАЖА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

9.1. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения (далее - продажа посредством публичного предложения) осуществляется в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся. При этом информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения размещается в установленном разделом 4 настоящего Порядка порядке в срок не позднее трех месяцев со дня признания аукциона несостоявшимся.

9.2. Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского муниципального округа:

- организует и проводит торги по продаже посредством публичного предложения имущества, находящегося в муниципальной собственности, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Свердловской области, муниципальными правовыми актами;

- заключает в установленном законодательством порядке от имени Асбестовского городского округа договоры купли-продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности.

9.3. Порядок продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности посредством публичного предложения, регламентируется действующим федеральным законодательством.

10. ПРОДАЖА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПО МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОЙ ЦЕНЕ

10.1. Продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене (далее - продажа по минимально допустимой цене) осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

10.2. ОУМИ как Уполномоченный орган администрации Асбестовского муниципального округа:

- организует и проводит торги по продаже муниципального имущества по минимально допустимой цене, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Свердловской области, муниципальными правовыми актами;

- заключает в установленном законодательством порядке от имени Асбестовского городского округа договоры купли-продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности.

10.3. Порядок проведения продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности по минимально допустимой цене, регламентируется действующим федеральным законодательством.

11. ВНЕСЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В КАЧЕСТВЕ ВКЛАДА В УСТАВНЫЕ КАПИТАЛЫ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВ

11.1. По решению учредителя хозяйственных обществ - администрации Асбестовского муниципального округа, муниципальное имущество, а также исключительные права могут быть внесены в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ. При этом доля акций акционерного общества, находящихся в собственности муниципального образования и приобретаемых муниципальным образованием, в общем количестве обыкновенных акций этого акционерного общества не может составлять менее чем 25 процентов плюс одна акция, если иное не установлено Президентом Российской Федерации в отношении стратегических акционерных обществ.

11.2. При внесении муниципального имущества, а также исключительных прав в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества количество

акций, приобретаемых в собственность Асбестовского муниципального округа, доля этих акций в общем количестве обыкновенных акций акционерного общества и стоимость муниципального имущества, вносимого в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества (цена приобретения указанных акций), определяются в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» и законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

11.3. Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского муниципального округа:

- организует и проводит торги по продаже муниципального имущества по минимально допустимой цене, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Свердловской области, муниципальными правовыми актами;

11.4. Порядок внесения муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ, регламентируется действующим федеральным законодательством.

12. ПРОДАЖА АКЦИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ

12.1. ОУМИ разрабатывает и утверждает условия конкурса на право заключения договора доверительного управления и продажи акций акционерного общества по результатам доверительного управления, порядок контроля за их исполнением и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий.

12.2. Порядок проведения организации конкурса на право заключения договора доверительного управления и продажи акций акционерного общества по результатам доверительного управления, в том числе осуществления контроля за исполнением условий договора доверительного управления и расчетов за приобретенные акции, регламентируется действующим федеральным законодательством.

13. ОБРЕМЕНЕНИЯ ПРИВАТИЗИРУЕМОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

13.1. При отчуждении муниципального имущества в порядке приватизации соответствующее имущество может быть обременено ограничениями, предусмотренными настоящим Порядком, федеральными законами, и публичным сервитутом.

13.2. Ограничениями могут являться:

- 1) обязанность использовать приобретенное в порядке приватизации муниципальное имущество по определенному назначению, в том числе объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения;

- 2) обязанность содержать имущество, не включенное в состав приватизированного имущественного комплекса унитарного предприятия и связанное по своим техническим характеристикам, месту нахождения (для объектов недвижимости), назначению с приватизированным имуществом, -

обязанность содержать объекты гражданской обороны, объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, имущество мобилизационного назначения;

3) иные обязанности, предусмотренные федеральным законом или в установленном им порядке.

13.3. Публичным сервитутом может являться обязанность собственника допускать ограниченное использование приватизированного муниципального имущества (в том числе земельных участков и других объектов недвижимости) иными лицами, а именно:

- обеспечивать беспрепятственный доступ, проход, проезд;
- обеспечивать возможность размещения межевых, геодезических и иных знаков;
- обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, систем мелиорации.

При приватизации помещения, находящегося в муниципальной собственности, исключительно посредством которого обеспечиваются проход, доступ в иные помещения в здании, сооружении, в качестве существенного условия сделки по приватизации такого помещения предусматривается установление публичного сервитута для обеспечения прохода, доступа в иные помещения, который подлежит государственной регистрации одновременно с государственной регистрацией прав на приватизируемое помещение. Данный публичный сервитут не может быть установлен в случае, если проход, доступ в иные помещения в здании, сооружении могут обеспечиваться посредством помещений, являющихся общим имуществом в таких зданиях, сооружениях.

13.4. Решение об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, принимается одновременно с принятием решения об условиях приватизации муниципального имущества.

Обременение, в том числе публичный сервитут, в случаях, если об их установлении принято соответствующее решение, является существенным условием сделки приватизации.

13.5. Переход прав на муниципальное имущество, обремененное публичным сервитутом, не влечет за собой прекращение публичного сервитута.

Предусмотренные настоящим Разделом ограничения прав собственника имущества, приобретенного в порядке приватизации муниципального имущества, сохраняются при всех сделках с этим имуществом, вплоть до их отмены (прекращения публичного сервитута).

13.6. В случае нарушения собственником имущества, приобретенного в порядке приватизации муниципального имущества, установленного обременения, в том числе условий публичного сервитута, на основании решения суда:

- указанное лицо может быть обязано исполнить в натуре условия обременения, в том числе публичного сервитута;

- с указанного лица могут быть взысканы убытки, причиненные нарушением условий обременения, в том числе публичного сервитута, в доход Асбестовского муниципального округа.

13.7. Обременение, в том числе публичный сервитут, может быть прекращено или их условия могут быть изменены в случае:

- отсутствия или изменения государственного либо общественного интереса в обременении, в том числе в публичном сервитуте;

- невозможности или существенного затруднения использования имущества по его прямому назначению.

13.8. Прекращение обременения, в том числе публичного сервитута, или изменение их условий допускается на основании решения администрации Асбестовского муниципального округа либо на основании решения суда, принятого по иску собственника имущества.

14. ОФОРМЛЕНИЕ СДЕЛОК КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

14.1. Результаты приватизации муниципального имущества оформляются итоговым протоколом, который подписывается членами Комиссии и победителем приватизации в день проведения торгов.

14.2. Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи.

14.3. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи.

14.4. Обязательными условиями договора купли-продажи муниципального имущества являются:

1) сведения о сторонах договора; наименование муниципального имущества; место его нахождения; состав и цена муниципального имущества; количество акций акционерного общества, их категория или размер доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью; в соответствии с настоящим Порядком и срок передачи муниципального имущества в собственность покупателя; форма и сроки платежа за приобретенное имущество; условия, в соответствии с которыми указанное имущество было приобретено покупателем;

2) порядок осуществления покупателем полномочий в отношении указанного имущества до перехода к нему права собственности на указанное имущество;

3) сведения о наличии в отношении продаваемых здания, строения, сооружения или земельного участка обременения (в том числе публичного сервитута), сохраняемого при переходе прав на указанные объекты;

4) иные условия, установленные сторонами такого договора по взаимному соглашению.

Обязательства покупателя в отношении приобретаемого муниципального имущества должны иметь сроки их исполнения, а также определяемую в соответствии с законодательством Российской Федерации стоимостную оценку, за исключением обязательств, не связанных с совершением действий по передаче приобретаемого муниципального имущества, выполнением работ, уплатой денег.

14.5. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных настоящим Положением.

14.6. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

14.7. Нарушение порядка проведения продажи муниципального имущества, включая неправомерный отказ в признании претендента участником торгов, влечет за собой признание сделки, заключенной по результатам продажи такого имущества, недействительной.

15. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

15.1. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

15.2. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации муниципального имущества по минимально допустимой цене.

15.3. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей должны содержаться в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.

15.4. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте в сети «Интернет» объявления о продаже.

Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

15.5. Право собственности на муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и на такие случаи требования полной оплаты муниципального имущества, приобретенного в рассрочку, не распространяются.

Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора.

15.6. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

15.7. Возврат денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи муниципального имущества осуществляется в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации за счет средств местного бюджета на основании вступившего в силу решения суда после передачи такого имущества в муниципальную собственность.

16. ПРОВЕДЕНИЕ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

16.1. Продажа муниципального имущества способами, установленными Разделами 6 - 10 настоящего Порядка, осуществляется в электронной форме. Положения указанных Разделов в части проведения продажи муниципального имущества применяются с учетом особенностей, установленных настоящим Разделом.

16.2. Сведения о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме должны содержаться в решении об условиях приватизации такого имущества.

16.3. Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме (далее - продажа в электронной форме) осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки. Оператор электронной площадки, электронная площадка, порядок ее функционирования должны соответствовать требованиям, предусмотренным Федеральным законом № 178-ФЗ.